

Referat af generalforsamling i Foreningen af sommerhusejere i Haurvig 2015

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Havneformandens beretning.
4. Kassererens fremlæggelse af regnskabet for det forløbne regnskabsår og godkendelse af dette.
5. Fastsættelse af kontingenter.
Det foreslås at kontingenter for medlemskab, havnekontingent og tilsyn fastholdes uændret.
6. Indkomne forslag.
 - Der er indkommet forslag om asfaltering af Vesterled vej. Se bilag 1.
Bestyrelsen ønsker en afstemning om hvor vidt bestyrelsen skal arbejde videre med det indkomne forslag eller om det skal forkastes.
Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget. Se bilag 2.
7. Valg til bestyrelsen.
På valg er: Thøger Christensen, Ove Toftbjerg og Søren Heide.
Thøger Christensen og Ove Toftbjerg modtager genvalg. Søren Heide genopstiller ikke.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Pkt. 1

Bestyrelsen foreslog Niels Kaalund som dirigent. Han valgtes uden modkandidat med klapsalver. Niels Kaalund takkede for valget, og konstaterede herefter, at der var enighed om at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten gav herefter ordet til Formanden, som fortsatte med dagsordenens punkt 2.

Pkt. 2

Indledning:

Igen i år er det lykkedes bestyrelsen at arrangere generalforsamlingen her på Lejerskolen Vesterled. Thøger har igen i år sammen med køkkenet sikret, at der er ålespisning efter generalforsamlingen. Vores tro ålesteger Anne Grethe, der måtte melde afbud på grund af helbredet sidste år, har det nu igen godt. Anne Grethe har dog meddelt, at hun trækker sig som ålesteger fremover.

Lena Andersen fra Lejerskolen har igen i år hjulpet os og skaffet personale incl. Henriette der også stegte ål sidste år. Jeg håber hele køkkenholdet vil hjælpe os fremover.

Det er hermed endnu en gang lykkedes, at holde fast i foreningens tradition med ålespisning.

Jeg har en aftale med køkkenet om, at være klar ca. kl. 19:30. Her vil der så være spisning for de medlemmer som har tilmeldt sig ålespisning. Jeg håber tidsplanen vil holde.

Cykelsti langs Landevejen

Gunhild og Jens-Martin Ipsen Sdr. Klitvej 138, 6960 Hvide Sande, sendte mig en mail den 11. marts 2015. De havde fået besked fra RSKS (Ringkøbing-Skjern kommunen) om, at man vil ekspropriere en del af deres grund til anlæg af en cykelsti. RSKS havde fremsendt materialet til dem, med lovens kortest mulige indvarsel.

Jeg kontaktede RSKS og fik en snak med de ansvarlige. Fremførte min kritik over manglende information til vores grundejerforening, men uden megen gehør. Projektet kan findes på internettet. Det er den cykelsti som Borgmester Iver Enevoldsen har lovet os tidligere og nu kommer den. Cykelsti fra Hvide Sande til Vinterlejevej er en del af cykelruten rundt om fjorden. Cykelstien forventes færdig i 2015. For os cyklister og udviklingen, er det godt, at man nu, på betrykkende måde kan cykle til Hvide Sande. Jeg ser frem til at RSKS kommunen for ført cykelstien videre ned til Nymindegab.

Vejvedligehold

Med hensyn til vores vejvedligeholdelse, så løb vi desværre ind i store problemer med vedligeholdelsen af vores veje i efteråret 2014. Efter jeg havde en drøftelse med vores daværende entreprenør, valgte vi i enighed at stoppe samarbejdet. Efterfølgende drøftede vi i bestyrelsen hvad der skulle gøres. Kasserer Ove Toftbjerg tilbød at være tovholder for et udbud af vejvedligeholdelsen og han indhentede tilbud.

Udbudsforløb endte med, at der i slutningen af 2014 var indgået en aftale med Vestkystens entreprenør og vognmandsforretning v/Jens og Hans Jørgen Skaanning.

I 2015 vil Ove Toftbjerg sammen med vores nye entreprenør, tilpasse vedligeholdelsen og måske afprøve fornuftige hastighedsdæmpende foranstaltninger på Vesterledvej på stykket mellem Landevejen og Lejerskolen. De vil sammen evaluere om det er godt og virker og så evt. regulerer og tilpasse aftalen for 2016.

Vores veje ser igen ud til at være i god og fornuftig stand, med minimal gene for grundejerne.

Sømærket

Bestyrelsen har observeret at sømærket nu står en smule skævt. Ligeledes kan man hvis man besøger sømærket, se at klitten og dermed sømærkets fundamenter er undermineret.

Jeg har undersøgt sagen. Sammenslutningen af Grundejerforeningerne på Holmsland hjalp mig videre med en kontakt til Vedersø Klit Grundejerforening. De havde haft en sag for nogle år tilbage vedr. flytning af deres sømærke, da det var truet af havet.

Jeg talte med den nuværende bestyrelsesformand Jens Peter Vernersen for Vedersø Klit Grundejerforening. Han henviste til Susanne Nikolaisen og Kurt Bjørklund der havde været med i deres arbejdsgruppe. Jeg har talt med både Susanne og Kurt. Efter at Kurt Bjørklund har besigtiget vores Sømærke, så er vores sag slet ikke så kompliceret som deres var. Det er et spørgsmål om vedligehold fra myndighedernes side. Der er afsat penge til vedligehold, den rigtige myndighed skal bare findes og der skal rejses et krav til dem om deres vedligeholdelses forpligtigelser. Skal opgaven løftes i foreningen, mener jeg vi skal finde en gruppe af personer, som vil tage sig af sagen. Jeg vil derfor opfordre medlemmer til at melde sig til bestyrelsen, hvis de ønsker at gøre et forsøg på, at ændre Haurvig sømærkets skæbne. Kurt og Susanne vil gerne komme med tips, tricks og evt. kontakter.

Byggesag Vesterledvej nr. 2 og 4

Jeg henvendte mig til RSKS kommunen juli 2014. Byggetilladelsen var fra juli 2010 og der var ikke sket noget i lang tid. Kommunen har været meget samarbejdsvillig efter at jeg henvendte mig. De har sendt rykkere og varsler til bygherren om kontinuitet eller fjernelse af byggematerialer. I februar 2015 var sagen nået så langt at RSKS kunne annullere byggetilladelsen og give bygherren påbud om, at alt byggemateriale skulle være fjernet inden april 2015. Hvis bygherren ikke efterkommer varslingen, bliver der udstedt påbud med en frist på en måneds tid. Hvis der igen ikke er sket noget, Behandles sagen af RSKS politikker først og så vil sagen typisk blive politianmeldt.

Byggesag Riskrogvej 30 grund 1 og 2

Her henvendte jeg mig ligeledes juli 2014. Fandt ud af at bygherren havde påtænkt at opføre to sommerhuse for videre salg. Denne sag har været en væsentlig vanskeligere og krævet en stor indsats. Som vi alle ved, var de to grunde for hovedparten en del af det lavtliggende engareal, som strækker sig langs Riskrogvej og ud mod kystklitterne. Det var og er der nu fuldstændigt ændret på af bygherren. Begge grunde var i første omgang, terrænregulerer med sandpuder og volde langs alle skellinjer. RKSK havde mod faktorernes orden, givet tilladelse til etablering af sandpuder, uden først at have modtaget en byggeansøgning fra bygherren. Der må kun terrænreguleres med sandpude der hvor sommerhuset skal stå, for teknisk beskyttelse af sommerhuset mod oversvømmelse.

RKSK har efter min mening set stort på:

* Faktorernes orden ved håndtering af byggesagen.

* Lokalplanen 65 for området med bestemmelserne om hensyn til natur og begrænsning af jordvolde (§ 6.12 og § 7.3).

* Brochuren: Naturpleje i Sommerhusområder (Udgivet af RKSK kommune i samarbejde med Sammenslutningen af Grundejerforeningerne på Holmsland)

* Inspirationskataloget "sommerhus på klitten" der er udviklet af RKSK og som findes på deres hjemmeside, til vejledning om hvordan grundejere med flere skal forholde sig i den sårbare natur.

Jeg vil forsøge at holde mig til den korte version af en omfangsrig korrespondance, med kommunen sagsbehandler Gunnar Hansen og til tider hans overordnede Jacob Bisgaard, der har siddet i det udvalg som udgav brochuren Naturpleje i Sommerhusområder. To af vores forenings medlemmer, der er nabo til grundene har også sideløbende korresponderet med RKSK og De bad om agtindsigt fordi de var utilfredse med den måde sagen forløb. Det lykkedes os i fællesskab, at få kommunen til at annullere deres tilladelse og igen tage sagen og med bygherren.

I november-2014 havde kommunen et møde på stedet med bygherren vedr. ændring af kommunens tidligere tilladelser og afgørelse. Jeg modtog kommunens ændrede afgørelse, hvori de stillede krav til bygherren om reduktion af sandpuder og jordvolde. Et krav om bebyggelse af 1. grund i 1. halvår 2015. et krav om bebyggelse af 2. grund i 2. halvår 2015. alternativt skulle terrænet genetableres.

I påsken havde jeg så igen lejlighed til at se de nye tiltag. Der var sket en væsentlig forbedring, men jeg har meddelt RKSK's sagsbehandler, at jeg fortsat er uenig med dem omkring terrænreguleringen. Jeg mener stadig grunden generelt ligger for højt. Det ses tydeligt for mig ved den vestlige skellinje. Sidste tilbagemelding fra RKSK'S sagsbehandler er, at alt er i orden.

Der sker så pludselig noget, som ændre og overraskede alle i sagen.

April 2015 Landmåler er tilkaldt for at afsætte sommerhusene. Han finder ud af, at det kan og må han ikke. Der findes en deklARATION i tingbogen. Pågældende parceller må ikke bebygges i en afstand af 45 meter fra skellet i syd ved Riskrogvej. Påtaleberettiget er matriklerne 162aæ, 162x og 162 al. Den en af grundejeren har oplyst til mig, at han vil fastholde kravet i deklARATIONEN og har samtidig meldt sig ind i vores forening. Han var desværre forhindret i at deltage i året generalforsamling. Jeg kan kun støtte vores medlem i denne sag, hvor jeg synes RKSK's sagsbehandling har været meget kritisabel.

Det der er mest ærgerligt, er at vores sårbare natur, skal modstå en så hårdhændet behandling og så må der alligevel ikke bygges på et stort område af grundene.

Vi må se hvordan sagen udvikler sig.

Vandafgift

Efter at Børge Lund på sidste generalforsamling bragte problemet om forskelsbehandlingen af sommerhusejere i forhold til fastboende vedr. leje af målerbrønd.

Vandforsyningen i Ringkøbing Skjern kommune fandt frem til at det var ulovligt. Nu har det så besluttet, at alle forbrugere skal betale afgift for målerbrønd.

Renovation

Jeg vil også i den bedste mening ,sende en stor appel til alle grundejer her i området. I kender det sikker og har sikker også selv set det.

Venligst kontroller og sikre jeres affaldsstativer mod at kunne vælte. Også når det til tider blæser voldsomt her ude. De store plast containere har en tendens til nemt at vælte. De galvaniserede stativer med gitter omkring affaldsposen, skal også sikres mod besøg fra ræven. Ræven kan hurtig sprede affaldet, hvis gitteret ikke lukker ordentligt sammen omkring posen.

Det er uhumsk både for gæster, grundejere og renovationsfirma at se sådan en sæk spredt ud over terrænet, med diverse køkkenaffald og fyldte bleer.

Almindelig omhu for dette kan suppleres med kommunens regler og vejledninger på området.

Lidt reklame for vores hjemmeside. (www.haurvig-grundejerforening.dk)

De to nyeste informationer fra hjemmeside er:

-Vesterhav Syd Havvindmøllepark indbydelse til et borgermøde den 21. maj 2015, Holmsland Idræts og kulturcenter, i Kloster. Høringsfrist er den 30. juni 2015

-RAH net Generalforsamling den 20. maj 2015. Sammenslutningen af Grundejerforeninger på Holmsland, har stillet forslag om at udvide bestyrelsen med et ekstra medlem, som kan repræsentere sommerhus ejerne. De søger sommerhusgrundejernes støtte i sagen.

Bemærkninger til formandens beretning:

Sømærket:

Svend Anker Madsen, Tornbjerrevej 24, har tilbudt at følge op på sagen.

Byggesag Riskrogvej 30 grund 1 og 2:

Bygherre redegør kort for det samarbejde der har været med kommunen. Han mener at de har forsøgt at genetablere grundene efter forskrifterne. Kommunen har lavet en fejl og deres forsikring overtager udgifterne. Bygherre har aldrig haft til hensigt at genere nogen og er kede af den ulejlighed deres projekt har givet. Det er ikke planen at videresælge husene, her er bestyrelsen fejlinformeret. Det ene er til eget brug og det andet påtænkes udlejet.

Kommer de mindre veje også med i vejvedligehold?

Ja, man har valgt at starte med stamvejene, men det er naturligvis planen at alle veje skal nmed

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

Pkt. 3

Havneformands Beretning 2015.

Vi skal så igen i år forsøge at fortære 52 kg ål til 110 personer, øl og snaps bliver ikke nævnt da dette blev kritiseret sidste år. 52 kg ål er mange at skulle stege og derfor begyndte vores åle kok kl. 11 og skulle så være færdig nu, godt gået. Bestyrelsen har været kaldt ind for opbygning og opdækning til alle jer som skal spise, da der ingen frivillige havde meldt sig.

2014 var et godt år for vor lille havn, masser af turister så vi kravle på bjerget ved brug af det snoretræk vi har sat op og bruge bænkene til at nyde udsigten over fjorden. Nu mangler vi kun en enkelt af vore broer at renovere, så alle 30 medlemmer kan klemme sig ind på pladserne, da disse nogle steder er blevet udvidet under vores opbygning. 32 pladser er nu blevet til 30. Af de 500 kr. som medlemmerne betaler for havneplads går de 400 kr. til kommunen, men på trods af dette har vi fået 2 kørerplader til opkørsel, og ved Henning Niensens hjælp fået opbygget en brugbar ophalervogn, han har virkelig lagt et stort arbejde i dette. Foreningens tak er hermed givet.

Der blev også råd til en reparation af buskrydder, den var slidt op grundet alt det arbejde den havde udført, plus tiltusket bundmaling så flere både kunne få malet bunden, men nu er kassen også tom. Vi har fået lovning på, at i kan låne en robåd stillet til rådighed af Troels efter aftale med havneformanden. Jeg har i år sat lørdag den 23. maj af til oprydning på vores del af havnen så der må godt komme frivillige nok så vi får en ryddelig havn inden pinse. Dette var i år alt for havnen, og jeg har her ikke nævnt uddybning af havnen da vi nok må indse, at i disse tider kan vi ikke få alt hvad vi ønsker.

Bemærkninger til havneformandens beretning:

Der er ikke nogen venteliste. Thøger er behjælpelig med at finde en plads.

Ønsker man at låne en robåd og et par veste kan man kontakte Thøger på det nr., som er angivet på skilt på havnen.

Den store klit er ved at blæse væk. Halmballen er rullet ned og er aldrig blevet spredt ud af kommunen, som det ellers var planen.

Havneformandens beretning blev godkendt med applaus.

Pkt. 4

Ove Toftbjerg opfordrede indledningsvis til at medlemmer ajourfører data på medlemslisten. Ove gennemgik herefter regnskabet, der i helhed er udsendt med indkaldelsen.

Bemærkninger til regnskab:

Der foreslås at man begynder at bruge af foreningens formue. Bla. kunne man give lidt ekstra til havnen, da det er et område som er til glæde for alle.

Formanden opfordrer til, at man stiller forslag til hvordan pengene ønskes brugt.

Kassererens beretning blev vedtaget med applaus.

Pkt. 5

Bestyrelsen foreslår, at kontingent for medlemskab, havnekontingent og tilsyn fastholdes uændret. Dette blev vedtaget uden yderligere bemærkninger.

Pkt. 6

Der er indkommet forslag om asfaltering af Vesterled vej.

Bestyrelsen ønsker en afstemning om hvor vidt bestyrelsen skal arbejde videre med det indkomne forslag eller om det skal forkastes.

Efter en uddybende dialog blev forslaget sendt til afstemning. Ved afstemning blev forslaget forkastet.

Pkt. 7

På valg var: Thøger Christensen, Ove Toftbjerg og Søren Heide.

Thøger Christensen og Ove Toftbjerg tilkendegav, at modtage genvalg. Begge blev genvalgt med applaus.

Søren Heide ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Finn Finderup Sørensen. Finn Finderup Sørensen er valgt med applaus.

Pkt. 8

Bestyrelsen foreslår Poul Erik Grønfeldt. Poul Erik Grønfeldt blev valgt med applaus.

Pkt. 9

Der blev udtrykt ønske om at de offentlige affaldsstativer bliver opsat tidligere end det er tilfældet pt.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden og gav ordet til formanden, som afsluttede generalforsamlingen.

Konstituering af bestyrelse

I forlængelse af generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand:	Søren Hauberg Johannesen
Havneformand:	Thøger Christensen
Næstformand:	Finn Finderup Sørensen
Kasserer:	Ove Toftbjerg
Sekretær:	Troels Brogård Andersen