

Foreningen af sommerhusgrundejere i Haurvig

Referat af ordinær generalforsamling 2011

Den 3. juni 2011 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i foreningen af sommerhusejerere i Haurvig på lejeskolen "Vesterled", Vesterledvej 76, Haurvig, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
3. Havneformandens beretning
4. Kassererens fremlæggelse af regnskabet for det forløbne år og godkendelse af dette.
5. Fastlæggelse af kontingenter.
6. Indkomne forslag (ingen)
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Valg af revisor suppleant
10. Eventuelt

Formanden begyndte mødet med at byde velkommen og redegjorde for aftenens program.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Svend Ancher Madsen som dirigent. Han valgtes uden modkandidat med klapsalver.

Svend Ancher takkede for valget, og konstaterede herefter, at der var enighed om at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav herefter ordet til Formanden, som fortsatte med dagsordenens punkt 2.

2. Formandens beretning

Som sædvanligt har den største opgave i det forgangne regnskabsår været at arrangere generalforsamlingen og i den forbindelse sikre de nødvendige tilførsler af ål, og som jeres næser, måske på trods af Vesterleds nye køkken med moderne udsugning, har kunnet fornemme er det igen i år lykkes for Thøger at sikre forsyningerne således at det heller ikke på dette punkt har været nødvendigt at afvige fra traditionerne.

Der har ikke i år været modtaget myndighedssager til høring, der konkret vedrører foreningens område, så på dette punkt er der ikke noget at berette.

Som mange af jer vil vide og har kunnet mærke på jeres pengepung, har mange af kommunens sommerhusejere modtaget et påbud om udskiftning af de tunge cementdæksler på Septiktanken.

For at mindske lommesmerten mest muligt i den forbindelse, har Sømmenslutningen af grundejerforeninger på Holmsland Klit indhentet et tilbud på alle grundejernes vegne hos en lokal entreprenør. Dette tilbud og priser indhentet via andre kanaler har vi orienteret medlemmerne om pr e-mail.

Med henblik på så vidt muligt at sikre, at sommerhusområderne udvikler sig på en sådan måde, at områdets særlige karakter respekteres mest muligt, har Sømmenslutningen i samarbejde med kommunen udsendt pjecen "Sommerhuse på Klitten" med undertitlen "inspiration til bevaring og forbedring". Pjecen indeholder talrige eksempler på hvad man bør gøre og havde man absolut ikke bør gøre.

I forbindelse med generalforsamlingen sidste år blev kommunen opfordret til at gøre noget for at hindre yderligere sandflugt fra den store klit ved Vinterleje Havn, ligesom kommunen blev anmodet om samme sted at opsætte skilte om at hunde skal føres i snor. Kommunen har hurtigt fulgt op på begge opfordringer.

Der har i år været en lang række indbrud og tyverier fra huse i området og hærværk og tyveri fra både i Vinterleje havn. I forlængelse heraf har vi inviteret Jacob Madsen fra Sikringsgruppen Vest til efter generalforsamlingen at afholde et indlæg om tyverisikring af sommerhuse.

Med hensyn til havnen, vil jeg alene nævne, at der stadig arbejdes på sagen vedrørende byggeri af et eller evt. flere småhuse til opbevaring af grej på vinterlejehavn. Kommunen har principielt sagt god for projektet, der nu ligger til behandling i Naturstyrelsen. Havnens anliggender vil jeg i øvrigt overlade til Thøger at berette om.

Som annonceret på generalforsamlingen sidste år, har vi i bestyrelsen haft under overvejelse, at oprette en hjemmeside for foreningen. Disse overvejelser har nu ført til et resultat, som Søren Heide har æren for og som vil blive vist frem for forsamlingen efter den formelle del af programmet. Der er næppe tvivl om at denne hjemmeside vil forbedre mulighederne for kommunikation mellem forening og medlemmer.

I lighed med tidligere år skal jeg opfordre til at holde bestyrelsen orienteret om jeres e-mail adresser og ændringer heri. De nødvendige oplysninger til brug herfor vil kunne findes på hjemmesiden.

Jeg vil så overgive ordet til havneformanden, Thøger for den del af bestyrelsens beretning, der vedrører Vinterlejehavn.

3. Havneudvalgets beretning

Havneudvalgets beretning blev fremlagt af Thøger Christensen, formand for havneudvalget. Thøger fortalte indledningsvis om anlæg til nedkørsel af både, og ændret nummerering af bådpladser. Der er pt. 29 pladser, hvis numre fremgår af reviderede lister.

Thøger fortalte, at flere har oplevet tyveri på havnen.

Vi arbejder stadig på at opstille huse til opbevaring af udstyr, og foreningen ønsker en tilkendegivelse fra alle interesserede.

Thøger foreslog at anvende noget af foreningens opsparede kapital til støtte for havnens aktiviteter, f.eks. ved indkøb af vandcykler. Dette blev efterfølgende støttet fra flere sider.

Endelig fastslog Thøger at der efterfølgende formiddag kl. 10.00 ville være oprydning på havnen.

Fra salen blev stillet flere forslag/spørgsmål

Hvorfor laver man ikke et møde om havnen, hvor frivillige kan komme med forslag til forbedringer, vedligeholdelse osv.

Kan der evt. opstilles bænke på havnen, hvem har ansvar for oprensning af havn, hvad koster det?

Der var en kort diskussion om moms og betaling til havnen (se pkt. 5). Formanden slog fast, at vedligeholdelse af havn pålægges lejere af bådpladser, mens det der er i alle interesse veje, bænke etc. betales af foreningen.

Dirigenten foranstaltede en afstemning, og generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at foranstalte en forskønnelse af havn og brugerfaciliteter.

Der blev spurgt om hvorvidt foreningen deltager ved Vesterleds indvielse, hvilket formanden bekræftede.

Formandens beretning og havneudvalgets beretning blev enstemmigt vedtaget med applaus.

4. Kassererens beretning herunder fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Kassereren

Søren Johannesen indledte med en opfordring til, at man ved betaling som det første skriver medlemsnummer (ikke navn og titel) så vi undgår misforståelser. Vi har pt. en uidentificeret betaling. Søren opfordrede i øvrigt til at hjælpe foreningens økonomi ved at oplyse mailadresse, så vi kan spare porto ved udsendelser. Ved sidste udsendelse sendte vi 47 breve. Mange har reageret, og vi har nu kun 34 tilbage som ikke har oplyst mail.

Søren gennemgik herefter regnskabet, der i helhed er udsendt med indkaldelsen.

Regnskabet udviser et driftoverskud på kr. 13.904,53, en balance på kr. 88.205,44,- og en egenkapital på kr. 65.307,44,-.

Medlemstallet var pr. 31.12.2010 på 156 medlemmer.

Kassererens beretning blev vedtaget med applaus.

5. Fastsættelse af kontingenter

Det er i indkaldelsen foreslået at hæve havnelejen til kr. 450 for at dække moms. Det er imidlertid ikke tilstrækkeligt til at dække vedligeholdelsesomkostninger mm. Det blev derfor foreslået at ændre kontingentstigningen således at det samlede havnekontingent i alt udgør kr. 500.

Der var herefter en kort diskussion for at afklare tvivlsspørgsmål.

Ved efterfølgende afstemning blev forslaget vedtaget uden stemmer imod.

6. Indkomne forslag

Ingen

7. Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var efter tur: Niels Kaalund, Søren Heide Ottesen og Thøger Christensen, som alle tilkendegav at ville modtage genvalg – Niels, Søren og Thøger blev genvalgt med applaus.

8. Valg af revisor

Erik Andersen genvalgtes enstemmigt som foreningens revisor.

9. Valg af revisorsuppleant

Knud Kristensen genvalgtes enstemmigt som foreningens revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Under Evt. fremkom en række punkter, som her gengives i hovedlinier.

Grus på Fjordbjerrevej – kommunens ansvar

Volde omkring huse på trods af direktiver for bebyggelse i området. Formanden – vi har ingen tradition i bestyrelsen for at klage – der skal rettes henvendelse til kommunen.

Medlemsliste med referat – Kasserer sørger for at medlemsliste medsendes

Carsten Dalgaard, som er bestyrelsesformand for Vesterled lejrskole, fortalte at han var glad for at lejrskolen blev klar til generalforsamlingen og inviterede interesserede til at deltage i lejrskolens indvielse.

Der fremkom ikke yderligere under dette punkt.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden og gav ordet til formanden, som afsluttede generalforsamlingen.

Efterfølgende indlæg

Borgmester Iver Enevoldsen fortalte om kommunens planer og aktiviteter herunder havn, cykelsti, energi mm.. Som svar på spørgsmål om volde ved sommerhuse, som er et tema i mange grundejerforeninger, fortalte Iver at kommunen har udgivet en folder, som rådgiver om hvorledes man skal/kan forholde sig til spørgsmålet.

Til spørgsmål om vedligeholdelse af fællesveje foreslog Iver at kontakte Rita Thuesen ved kommunen.

Til spørgsmål om bevaring af sømærket foreslog Iver, at man kontakter Kultur & Fritid og vedlægge billeder af problemet.

Jakob Madsen fra Sikringsgruppen Vest gav konkrete anvisninger til hvorledes man kunne sikre sommerhuse og ejendele mod indbrud.

Noter unormal trafik i området – noter nummerplader.

Nabohjælp, snak sammen, telefonnummer på postkasse.

Mærk værdigenstande, noter serienummer mm., Graver/rids navn nummer bagpå.

Fotografer værdier

Lad være med at trække gardinerne for – det inviterer til indbrud.

Køb en værdibox (f.eks. Harald Nyborg) og vend den så den er vanskelig at komme til.

Søren Heide Ottesen viste foreningens nye hjemmeside og opfordrede medlemmerne til at bidrage med billeder mm. Hjemmesiden kan ses på www.haurvig-grundejerforening.dk.