

Foreningen af sommerhusgrundejere i Haurvig

Referat af ordinær generalforsamling 2012

Den 18. maj 2012 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i foreningen af sommerhusejere i Haurvig på lejrskolen "Vesterled", Vesterledvej 76, 6960 Haurvig, Hvide Sande, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
3. Havneformandens beretning
4. Kassererens fremlæggelse af regnskabet for det forløbne år og godkendelse af dette.
5. Fastlæggelse af kontingenter.
6. Indkomne forslag (ingen)
7. Vedligeholdelse af veje.
8. Valg til bestyrelsen
9. Valg af revisor og revisor suppleant
10. Eventuelt

Formanden begyndte mødet med at byde velkommen og redegjorde for aftenens program.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Svend Ancher Madsen som dirigent. Han valgtes uden modkandidat med klapsalver.

Svend Ancher takkede for valget, og konstaterede herefter, at der var enighed om at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav herefter ordet til Formanden, som fortsatte med dagsordenens punkt 2.

2. Formandens beretning

Vanen tro har bestyrelsens hovedopgave i år bestået i at arrangere generalforsamlingen og i den forbindelse sikre de nødvendige tilførsler af ål, og som Jeres næser nok kan fornemme, er det igen i år lykket for Thøger at sikre forsyningerne af denne efterhånden sjældne spise. Og det skulle også være ganske vist, at der er rigelig med akvavit, hvori ålene kan svømme, således at det heller ikke på dette punkt har været nødvendigt at afvige fra foreningens glørværdige traditioner.

Der er ikke i år på myndighedernes initiativ modtaget sager til høring.

Bestyrelsen har selv rekvireret genpart af de høringsdokumenter, som kommunen har sendt til de umiddelbare naboer til Vinterlejegård i forbindelse med en ansøgning om lovliggørelse / udvidelse af husdyrholdet på denne ejendom.

Der er i bestyrelsen og som vi fornemmer det også i medlemskredsen betydelige forskelle i holdningerne til aktiviteterne på Vinterlejegård og ønsket om et større husdyrhold end det tidligere tilladte.

Bestyrelsen besluttede som følge heraf ikke aktivt at gå ind i sagen på foreningens vegne, men at overlade det til de enkelte grundejere, der efter reglerne om nabohøring har modtaget høringsmaterialet fra kommunen selv at varetage deres interesser.

Jeg er bekendt med at den af kommunen truffe afgørelse - vist nok af flere omgange - er blevet påklaget til Natur – og Miljøklagenævnt, der endnu ikke har truffet afgørelse i sagen.

Som et produkt af kommunesammenlægningen fik vi alle fra kommunen besked om, at man havde valgt at opgive den ellers igennem mange år i den gamle Holmsland Kommune velfungerende ordning, hvorefter kommunen drog omsorg for vejvedligeholdelsen med en opfordring til at finde alternative løsninger gennem oprettelse af vejlaug mv.

I bestyrelsen fandt vi at denne disposition var mildt sagt uhensigtsmæssig. Da den gamle ordning sikrer at den lovpligtige vejvedligeholdelse bliver foretaget i en kvalitet som kommunen som vejmyndighed finder, er i overensstemmelse med vejlovgivningens krav, og at ALLE grundejere i området kommer til at deltage i omkostningerne via et af kommunen opkrævet vejbidrag.

Ordningen udmærker sig endvidere ved at fungere uden oprettelse af nye vejlaug eller andre fællesskaber.

Under hovedoverskriften: "don't fix it if, it ain't broken" blev der ført forhandlinger med kommunen på såvel politisk som embedsmandsniveau, og sluttelig nåede vi frem til det ønskede resultat, idet kommunen accepterede at lade den gamle ordning fortsætte i vores område.

Vi måtte imidlertid så konstatere, at vedligeholdelsen af vejene her i foråret ikke var tilfredsstillende og da vi rettede henvendelse til den lokale vejafdeling erfarede vi, at man ikke her var blevet orienteret om den indgåede aftale, og at man derfor overhovedet ikke havde udført nogen form for vejvedligeholdelse i 2012.

Vi var så enige om at dette måtte skyldes en kommunikationsbrist mellem rådhuset og den lokale vejafdeling, men efter at have været i kontakt med Rådhuset i Ringkøbing, kunne det til min store overraskelse konstateres, at man ikke mente at have indgået nogen aftale om vejvedligeholdelse med os, og at man derfor heller ikke havde opkrævet bidrag til vejvedligeholdelsen i 2012 hos grundejerne.

Efter nogen diskussion og granskning af den førte korrespondance har kommunen erkendt, at der foreligger en aftale og at man vil overholde denne. Som følge heraf vil vejene så snart dette er praktisk muligt blive "høvlet" og sat i stand og kommunen vil udsende ekstraordinære opkrævninger for vejvedligeholdelsen for 2012.

Som sagerne står nu, forholder det sig desværre sådan, at kommunen alene vil fortsætte med at udføre vejvedligeholdelsen under den gamle ordning indtil udgangen af i år, hvorfor vi med virkning fra årsskiftet skal have fundet på noget nyt eller gøre endnu et forsøg på at få politikkerne til at se lyset og erkende, at de beslutninger der er truffet omkring vejvedligeholdelsen ikke har været hensigtsmæssig.

Jeg er ret sikker på at Iver Enevoldsen vil støtte vores synspunkt i denne sag. Iver kunne desværre ikke være her i aften, da han er udrejst, men jeg skal hilse fra ham.

Meget mere om problemstillingen i forhold til vejvedligeholdelsen under det senere dagsordens punkt herom.

Med hensyn til havnen, vil jeg alene nævne, at vi nu har opgivet planerne om at opføre ét eller evt. flere småhuse til opbevaring af grej på Vinterlejevavn. Der har ikke været den store interesse for projektet blandt foreningens medlemmer og Naturstyrelsen har meddelt, at vi ikke skal forvente at få den ønskede tilladelse. Havnens anliggender vil jeg i øvrigt overlade til Thøger at berette om.

Som nogle af jer har opdaget, er der oprettet en hjemmeside for foreningen, som Søren Heide har æren for. Hjemmesiden blev kort introduceret på sidste generalforsamling, men på grund af et meget stramt program, blev introduktionen noget mere kortfattet end det var ønskeligt. Derfor vil vi tage emnet op igen i år efter den vedtægtsbundne del af dagsordenen. Der er næppe tvivl om at denne hjemmeside vil gavne mulighederne for kommunikation mellem forening og medlemmer.

I lighed med tidligere år skal jeg i forbindelse med spørgsmålet om kommunikation opfordre til, at man holde bestyrelsen orienteret om jeres e-mail adresser og ændringer heri. De nødvendige oplysninger til brug herfor vil kunne findes på hjemmesiden.

Inden jeg giver ordet til Thøger for havneformandens beretning, vil jeg benytte lejligheden til at takke Erik Andersen, der i 18 år har revideret foreningens regnskaber for en stor indsats. Erik har meddelt at han ikke ønsker genvalg.

Herefter overgav formanden til havneformanden for den del af bestyrelsens beretning, der vedrørte Vinterlejehavn.

3. Havneudvalgets beretning

Havneudvalgets beretning blev fremlagt af Thøger Christensen, formand for havneudvalget.

Thøger begyndte med at fortælle, at der er 31 medlemmer af havnen, men at vi bruger pladsen for lidt. Der ligger højst 14 både om sommeren, så vi vil gerne vide hvem der ikke bruger deres plads i år, så dem der har en dårligere plads kan flytte.

Thøger fortalte, at han sammen med Henning med stor succes har bygget vej på havnen. De havde anvendt det opgravede mudder, der nu er hårdt som cement.

En af de opgaver som ikke er afsluttet er oplæggerpladsen. Træstammerne som vi sidst fik af Nygaard til oplæggerplads, er nu i så dårlig stand at vi skal have dem udskiftet. Nygaard har tilbudt, at vi igen kan hente træ til at oplægge både på. Opgaven er at få dem hentet og sat op, og hvis du kan/vil hjælpe skal du henvende dig til Thøger. (Under punktet eventuelt, blev det foreslået at sætte opgaver som denne på hjemmesiden, så vi her kan orientere og evt. tilmelde os.)

Det sidste punkt i havneformandens beretning var meget kort og handlede om mulighederne for at bl.a. at brødføde generalforsamlingen. "Det vælter ind med ål fra fjorden."

Med dette vigtige punkt fastslået blev formandens beretning og havneudvalgets beretning enstemmigt vedtaget med applaus.

4. Kassererens beretning

Kassereren var fraværende ved årets generalforsamling. Regnskabet, der i helhed er udsendt med indkaldelsen, blev i stedet fremlagt af Stig.

Regnskabet udviser et driftsoverskud på kr. 7.765,- en balance på kr. 98.447,- og en egenkapital på kr. 73.072,-.

Fra salen blev stillet spørgsmål om hvad kr. 4.000,- til gaver dækker over. Formanden svarede hertil, at det primært drejer sig om gaver givet i forbindelse med indvielse af de nye lokaler på lejrskolen.

Kassererens beretning blev herefter vedtaget med applaus.

5. Fastsættelse af kontingenter for det kommende år

Det er i indkaldelsen foreslået at fastholde kontingenter for medlemskab og havnekontingent uændret på hhv. kr. 150 og kr. 500. Det blev vedtaget uden stemmer imod.

På generalforsamlingen blev det foreslået, at øge kontingent for tilsyn til kr. 260,-. Det blev ligeledes vedtaget.

6. Indkomne forslag

Ingen

7. Vedligeholdelse af veje

Som formanden fortalte i sin beretning, ophører aftalen med kommunen om vedligeholdelse af veje med udgangen af 2012. Der har i året været en omfattende korrespondance med kommunen om at finde en løsning. Hensigten er at sikre, at alle grundejere bidrager til vedligeholdelsen.

På generalforsamlingen var en diskussion af mulige løsninger. Her nævnes de væsentligste.

- Mulighed for at pålægge alle grundejere at deltage.
- Afholdelse af vejsyn, hvorefter de enkelte grundejere pålægges vedligeholdelse.
- Asfaltering af veje
- Hastighedsdæmpere, vejskilte
- Nedsættelse af udvalg, stemme dørklokker

Diskussionen vendte tilbage til hvorledes alle grundejere kan pålægges at deltage. Formanden læste op fra "vejloven" og slog fast, at vi ikke har hjemmel til at opkræve. Vi kan ikke lave tillæg til lokalplan, som ændrer på bestående forhold.

Som afslutning på diskussionen blev det enstemmigt besluttet, at vi skal undersøge ved kommunen, om vi kan forlænge den eksisterende ordning.

8. Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var efter tur: Søren Johannesen og Stig Brogård Andersen, som begge tilkendegav at ville modtage genvalg – Søren og Stig blev genvalgt med applaus.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som nævnt af formanden havde Erik Andersen meddelt at han ønskede at fratræde som foreningens revisor. Endvidere skulle vi vælge en revisorsuppleant.

Poul Erik Grønfeldt, Riskrogvej 27 blev foreslået som ny revisor og Sven Ancher Madsen som revisorsuppleant.

Begge valgtes enstemmigt med applaus.

10. Eventuelt

Under Evt. fremkom en række punkter, som her gengives i hovedtræk.

Der var en diskussion om Vinterlejegård og dens betydning for at turister fravælger området. Vi har konstateret at der er forskellige holdninger til Vinterlejegård, både i bestyrelsen og blandt medlemmer, og vi har ikke modtaget nogen henvendelse fra kommunen. Vi har derfor valgt ikke at lade det være et foreningsanliggende.

Hvad er der blevet af skraldespandene på stranden? Det er Naturstyrelsen der står for det, og de har besluttet at spare.

Kunne vi bruge nogle af foreningens penge på borde og bænke i området. Henvend jer til bestyrelsen med forslag.

Der er tanker om at ansøge Trygfonden om et beløb til indkøb af en hjertestarter – bestyrelsen støtter.

Storeklit på havnen nedbrydes langsomt – kan vi gøre noget. Det er længe siden der har været afholdt klitsyn. Storeklit er en "fredsklit" man må ikke gøre noget ved det, så længe den ikke er til fare for huse mm.

Der fremkom ikke yderligere under dette punkt.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden og gav ordet til formanden, som afsluttede den formelle del af generalforsamlingen.

Herefter præsenterede Søren Ottosen foreningens hjemmeside. www.haurvig-grundejerforening.dk