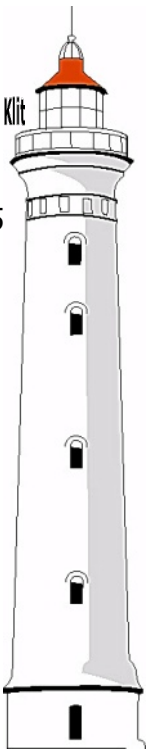


Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 5. oktober 2025



Opfordring til bestyrelsen.

Vigtigt at informere jeres grundejere om problemerne.

Som det har fremgået af omtaler i Dagbladet, er der stor sandsynlighed for at 4.000 sommerhuse kan have fået forkert vurdering.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at resultatet af en forkert vurdering kommer til at koste på skattebilletten.

De fleste sommerhusejere har typisk en retshjælp i deres indboforsikring. Det kan derfor anbefales at man undersøger muligheden for at inddrage en advokat om nødvendigt.

Det er vigtigt at gøre grundejerne opmærksom på, at det er den enkelte grundejer, der skal gennemgå vurderingerne, grundlaget for vurderingen og ikke mindst klage over en vurdering.

Vigtigt at man ser på, om man er omfattet af lokalplan og, hvad denne beskriver om mulighederne for sommerhusets størrelse. Vurderingsstyrelsen kan have valgt forkert grundlag for mulig størrelse på sommerhuset. Oversigt over lokalplaner ses på side 2 og 3.

Hvis der ikke er lokalplan, er det fortsat vigtigt, at man forholder sig til de kommunale regler. Der kan være forskel på disse regler og Vurderingsstyrelsens valg af vurderingsgrundlag.

Hvis sommerhuset ligger i paragraf 3 område, er det vigtigt at se på Vurderingsstyrelsens vurderingsgrundlag. Dette kan med stor sandsynlighed siges at være forkert, idet der her gælder meget restriktive regler for at fortage sig noget som helst på disse grunde.

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen

Tage Schmidt, formand

